



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД**  
Ул., „7-ми Септември“ бр.4 тел/факс:045 274 810 e-mail: mak\_brod@yahoo.com  
www.mbrod.gov.mk

# **СЛУЖБЕН ГЛАСНИК**

Службен гласник  
Општина Македонски Брод  
Излегува по потреба

03.03.2020 година  
Македонски Брод  
Број 2 – 2020 год.

МАРТ 2020

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр. 2/03...4/17-пречистен текст), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година го донесе следниот

## **ЗАКЛУЧОК**

**за усвојување на Завршната сметка за 2019 година  
на Општина Македонски Брод**

1. Советот на Општина Македонски Брод ја усвои Завршната сметка за 2019 година на Општина Македонски Брод, Финансискиот извештај за 2019 година и Годишниот извештај за користење на средствата од Резервите за 2019 година.

2. Заклучокот влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Бр. 18 -201/3**  
**28.02.2020 година**  
**Македонски Брод**

**Совет на општина М.Брод**  
**Претседател,**  
**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Завршната сметка за 2019 година  
на Општина Македонски Брод**

Се објавува Заклучок за усвојување на Завршната сметка за 2019 година на Општина Македонски Брод, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/3...4/17-пречистен текст), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Завршната сметка на ООУ „Св.Климент Охридски“  
Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод, ја усвои Завршната сметка на Основно општинско училиште „Свети Климент Охридски“ Македонски Брод за сметки 903, 787 и 603 за 2019 година.
2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18-201/4  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1, т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/3...4/17-пречистен текст), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Завршната сметка на СОУ „Св.Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод, ја усвои Завршната сметка на Средното општинско училиште „Свети Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18-201/5  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Завршната сметка на СОУ „Св.Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Завршната сметка на СОУ „Св.Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/3...4/17 – пречистен текст), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Завршната сметка на ОЈУ Детска градинка „7-ми Септември“  
Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603**

**за 2019 година**

**1.** Советот на Општина Македонски Брод, ја усвои Завршната сметка на Општинската јавна установа за деца - Детска градинка „7-ми Септември“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година.

**2.** Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18- 201/6  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
П р е т с е д а т е л,  
Бране Јованоски с.р.**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ОЈУ Детска градинка „7-ми Септември“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ОЈУ Детска градинка „7-ми Септември“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/2003...4/17) Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Завршната сметка на ОУ Дом на култура Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година**

- 1. Советот на Општина Македонски Брод, ја усвои Завршната сметка на Општинска установа Дом на култура Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година.**
- 2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.**

**Број 18- 201/7  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ОУ Дом на култура  
Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Завршната сметка на ОУ Дом на култура Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/03...4/17), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Годишен извештај и Завршната сметка на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод, го усвои Годишниот извештај и Завршната сметка и на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година.
2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18-201/8  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Годишен извештај и Завршната сметка на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Годишен извештај и Завршната сметка на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/03...4/17), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Годишен извештај за работа и Завршна сметка на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод, го усвои Годишниот извештај и Завршната сметка и на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година.
2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18-201/9  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст ), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување Годишен извештај за работа и Завршна сметка на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Годишен извештај и Завршна сметка на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 т.31 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/3...4/17 - пречистен текст), по достава бр.18-157/2, Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28 февруари 2020 година, донесе

## **З А К Л У Ч О К**

**за усвојување на Годишен извештај за работа на ОУ Дом на култура Македонски Брод за 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод, го усвои Годишниот извештај за работа на Општинска установа Дом на култура Македонски Брод за 2019 година.
2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18- 201/10  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа на ОУ Дом на култура Македонски Брод за 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа на ОУ Дом на култура Македонски Брод за 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 13 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 25 став 1 од Закон за полиција („Службен весник на РМ“ 114/06) и член 21 став 1 точка 35 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/03...4/17), Советот на Општина Македонски Брод на 33-та седница одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

**за усвојување на полугодишна информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС – ОН Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година**

1. Советот на Општина Македонски Брод ја усвои полугодишната информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС – ОН Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година со бр. 22.22.5.7–201/1 од 29.01.2020 година

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Број 18-201/11  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст ), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Заклучок за усвојување на полугодишна информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС – ОН Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на полугодишна информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС – ОН Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година, што Советот на Општина Македонски Брод го донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр.05/2002), а согласно со член 26 став 4 од Законот за основното образование („Службен весник на РСМ” бр. 161/2019) и член 46 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ број 02/03, 1/06, 1/11, 11/14,1/15 и 4/17), Советот на Општина Македонски Брод на 33-та седница одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**за давање позитивно мислење на Статутот на ООУ „Св.Климент Охридски”**  
**Македонски Брод**

**Член 1**

Се дава позитивно мислење на Статутот на ООУ „Св.Климент Охридски” Македонски Брод со арх.бр.01- 87/3, донесен на Училишен Одбор на ООУ „Св.Климент Охридски” Македонски Брод, на седницата одржана на ден 11.02.2020 година.

**Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Македонски Брод”.

**Број 18-201/12**  
**28.02.2020 година**  
**Македонски Брод**

**Совет на Општина Македонски Брод**  
**Претседател,**  
**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Одлука за давање позитивно мислење на Статутот на  
ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод**

Се објавува Одлука за давање позитивно мислење на Статутот на ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 26 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на РМ“ бр.38/96, 9/97, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 06/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19 и 275/19), член 36 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02) и член 21 став 1 точка 27 и 28 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ број 02/03, 1/06, 1/11, 11/14, 1/15 и 4/17-пречистен текст), Советот на Општина Македонски Брод на 33-та седница одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

## **О Д Л У К А**

**за именување на членови во надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод**

### **Член 1**

За членови во Надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод **СЕ ИМЕНУВААТ**:

- Билјана Миноска
- Александар Богатиноски
- Ана Иваноски
- Златко Трајаноски
- Буда Мојсоски

### **Член 2**

Мандатот на членовите во Надзорниот одбор трае 4(четири) години.

### **Член 3**

Со именувањето на новите членови на Надзорниот одбор на досегашните членови им се утврдува престанок на мандатот.

### **Член 4**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Македонски Брод“.

**Број 18-201/13**  
**28.02.2020 година**  
**Македонски Брод**

**Совет на Општина Македонски Брод**  
**Претседател,**  
**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Одлука за именување на членови во надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена”**

**Македонски Брод**

Се објавува Одлука за именување на членови во надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 99 точка 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19 год.), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 од Статутот на општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.2/2003...4/17), Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

## **ПРОГРАМА**

### **ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД**

#### **ЗА 2020 ГОДИНА**

#### **1.ВОВЕД**

##### **1.1.Општ дел**

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/2015, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 190/16 и 275/19 год.), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежно земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.



Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежната парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

## **1.2. Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на општина Македонски Брод, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за календарската 2020 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Македонски Брод.

### **1.3. Основи за изработка на Програмата**

#### **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр. 15/2015,98/15,193,15,226/15 31/16 и 275/19 год.) и член 15 и 21 од Статутот на општина Македонски Брод („Сл.гласник на Општина Македонски Брод“ бр.03/2003).

#### **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- Стратегија за локален економски развој на општина Македонски Брод за период од 2009 до 2013 година;
- Генерален урбанистички план за Македонски Брод
- Детални урбанистички планови : ДУП за М.Брод (Блок 2)
- Детален урбанистички планови : ДУП за М.Брод (Блок 4)
- Детален Урбанистички план -викенд населба „Здуње“ кој се применува како Урбанистички план вон населено место

### **1.4. Лица вклучени во изработка на Програмата**

Во изработката на програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Македонски Брод за 2020 година вклучени се следните лица:

Зоран Новески,дип.град.инж., раководител на секторот за комунални дејности, ЛЕР, урбанизам и заштита на жив.сп.

Југослав Волчески,дип.правник,раководител на одделението за правни, општи работи и јавни дејности.

Славе Ѓурчиноски, градежен техничар, самостоен референт за следење на проекти во одделението за урбанизам.

## **2. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА**

## 2.1. Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

## 2.2. Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните правни и физички лица за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

## 3. ОБЕМ И ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

### 3.1. Детален урбанистички план за населба „Здуње“ кој се применува како Урбанистички план вон населено место населба–викенд зона

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела	Вкупна површина на ГП	Намена на земј.основна	Намена на земј.опис	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м/2	Вкупна почетна утврдена цена
40	378	Викенд	A4	92/11	130	260	34	1,03	5,5	П+1	61,5	23247
49	321	Викенд	A4	92/20	117	234	37	1,14	6,0	П+1	61,5	19373
50	265	Викенд	A4	92/21	163	326	40	1,22	6,0	П+1	61,5	24600
52	298	Викенд	A4	92/23	110	220	36	1,10	5,5	П+1	61,5	18819

### 3.2. ДУП Блок 2 за Македонски Брод

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела ..	Вкупна површина на ГП м <sup>2</sup>	Намена на земјиштето	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м <sup>2</sup>	Вкупна почетна утврдена цена
8.28	422	A1	3939	240		53	1,59	9	/	61	25742
8.29	457	A1	3940	240		53	1,59	9	/	61	27877

### 3.3.ДУП Блок 4 за Македонски Брод

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела ..	Вкупна површина на ГП м <sup>2</sup>	Намена на земјиштето	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м <sup>2</sup>	Вкупна почетна утврдена цена
1.12	405	A1- Инд.становање	2270	118	354	29	0,89	9,5	П+2	61	24.705
1.86	67	Б1-Ком.деловен	2318	23	23	28	0,28	3,4	П	1.100	73.700

## 4. МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ОВАА ПРОГРАМА

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање-претпоставување на заинтересираните страни за купување, изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група од активностите од маркетинг стратегијата.

## **5. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежни парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети.

Со објавата ќе се пропишуваат-определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество, определувањето на интернет страницата на која се врши надавањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и други останати релевантни информации во врска со надавањето.

Лица надлежни за реализација на програмата:

Зоре Трпески, дип. правник

Зоран Новески, дип. град. инж

Југослав Волчески, дип. правник

## **6. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПРИЛИВИ ПО ОСНОВ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

Според проценката на финансиските приходи и според просечната пазарна вредност за метар квадратен градежно земјиште по основ на реализација на оваа програма се очекува финансиски прилив од продажбата на градежно земјиште од 261.300,00 денари.

## **7. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценети финансиски средства потребни за реализација на следните активности:

-трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште од 30.000,00 денари.

-трошоци за промовирање односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување односно давање под закуп на градежното земјиште од 10.000,00 денари

## **8. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Македонски Брод.

Програмата влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Македонски Брод.

**Бр.18-201/14**

**28.02.2020 год.**

**Македонски Брод**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ**

**на Совет на Општина М.Брод**

**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 –пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина**

**Македонски Брод за 2020 година**

Се објавува Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2020 година, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19) и членовите 1, 2, 3, 4 и 5 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ бр.193/16) и член 43 точка 7 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ бр.02/03....4/17), Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 28.02.2020 година, донесе:

## **ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНАТА МАКЕДОНСКИ БРОД ЗА 2020 ГОДИНА**

### **В О В Е Д:**

Програма за уредување на градежно земјиште содржи:

1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обем и степен на опременост на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
4. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште
5. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба и
6. Преодни и завршни одредби.

### **1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО**

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина М.Брод, утврдено со Плановите дефинирани во член 7, 50-а и 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 год.)

### **2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Во ова поглавје се утврдува обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште, што опфаќа:

- Изработка и донесување на Урбанистички планови, Локални урбанистички документации, Архитектонско урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и Општи акти кои ги заменуваат плановите.
- Обезбедување на геодетски пологи и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура.
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на објектите.

### **3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМЕНОСТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.**

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Приклучоците на објектот до приклучните места на примарната и секундарната мрежа (водовод, канализација, и други), паѓаат на терет на инвеститорот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.



Доколку постојат предходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела, и е потребно нивно дислоцирање или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на инвеститорот, односно на корисникот на локацијата.

Согласно уреденоста на градежното земјиште се определуваат следните степени (зони):

- **Повисок степен (прва зона)**
- **Основен степен (втора зона)**
- **Понизок степен (трета зона)**

#### **Повисок степен (прва зона)**

Во оваа зона се опфатени локации-градежно земјиште на улиците:

- ул. „Маршал Тито“, ул. „Партизанска“ и дел од ул. „Димитар Влахов“ (крак кон Ловен дом заклучно со КП бр.3982 ,ГП 1.23 и крак кон полициска станица заклучно со КП бр.3971. ГП 1.32 ,Објект на Фондот за здравствено и пензиско осигурување) во Македонски Брод и

- Градежното земјиште предвидено за викенд зони определено со урбанистички планови на територијата на општината (нас.Близанско, нас.Долна Белица, нас.Здуње).

#### **Основен степен (втора зона)**

Во оваа зона спаѓаат останатите делови од градот Македонски Брод покриени со Детални урбанистички планови и ул.„Песјак“(село Брод).

#### **Понизок степен (трета зона)**

Во оваа зона спаѓа градежното земјиште во останатите населени места на територија на општината Македонски Брод.

### **4. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА**

Појдовната големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се врши по 1м2 нето корисна површина според важечките технички нормативи согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(„Службен весник на РМ“ бр.193/2016 год.).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти што ќе ги гради Општина Македонски Брод и објекти ослободени со Одлука на Советот на Општина Македонски Брод.

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, населението ќе учествува со 20% од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и основен проект заверен од Општина Македонски Брод, се уредуваат со Договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на Општината.

До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредување на локацијата и на соодветниот дел од

пошироката локација што ќе се регулира со Анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за приклучоци на комуналната инфраструктура.

#### **4.1.ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Висината и трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, согласно оваа Програма, се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, а претставува збир на нето површина по м<sup>2</sup> на подовите на сите простории во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со коефициентите (ден/м<sup>2</sup>), дадени во Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост(Сл.весник на РМ бр.193/2016).

Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците за:

##### **Повисок степен (прва зона)**

Во оваа зона се опфатени локации-градежно земјиште на улиците:

-ул.„Маршал Тито“, ул. „Партизанска“ и дел од ул.„Димитар Влахов“(крак кон Ловен дом заклучно со КП бр.3982 ,ГП 1.23 и крак кон полициска станица заклучно со КП бр.3971. ГП 1.32 ,Објект на Фондот за здравствено и пензиско осигурување) во Македонски Брод и

-Градежното земјиште предвидено за викенд зони определено со урбанистички планови на територијата на општината (нас.Близанско,нас.Долна Белица,нас.Здуње)

##### **Основен степен (втора зона)**

Во оваа зона спаѓаат станатите делови од градот Македонски Брод покриени со Детални урбанистички планови и ул.„Песјак“(село Брод).

##### **Понизок степен (трета зона)**

Во оваа зона спаѓа градежното земјиште во останатите населени места на територија на општината Македонски Брод,дадени се во следнава табела:

Степен на уреденост	Вид на објекти	
	Станбени (ден/м <sup>2</sup> )	Деловни, јавни, (ден/м <sup>2</sup> )
Повисок степен (прва зона)	700,00	1.800,00
Основен степен (втора зона)	600,00	1.200,00
Понизок степен (трета зона)	100,00	200,00

-Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците за градежното земјиште предвидено за викенд зони определено со урбанистички планови на територијата на општината Македонски Брод,дадени се во следнава табела:

Степен на уреденост	Вид на објекти	
	Станбени (ден/м <sup>2</sup> )	Деловни, јавни, (ден/м <sup>2</sup> )
Повисок степен (прва зона)	1.800,00	1.800,00

-Реконструкција на сите видови на објекти се пресметува во висина од 30% од цената на соодветната зона.

-За стнбените објекти со висина П+2 ката, се дозволува предвдување на 2 (две) гаражи (со квадратура од 2 x15=30,0 м2), и 2 (две) помошни простории (со квадратура од 2 x12=24м2).

### **Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште**

-За изградба на објекти од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:

-тешка и загадувачка индустрија, лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта и

-За објекти од група на класи на намена Б-5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта,и за објекти од група на класи на намени А-4 хотел, мотел, планински дом и ловен дом инвеститорите ќе плаќаат средства за уредување на градежно земјиште во висина од 5% од Програмата

### **4.2.Распоред на надоместокот за уредување на градежно земјиште**

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште изнесува:

-Објекти и инсталации од заедничко инвестирање 30%

-Објекти и инсталации од индивидуално инвестирање 70%,од кои за:  
фекална канализација 20%, атмосферска канализација 10%, водовод 12%, улично осветлување 10%, коловоз асвалт 37%, тротоари 11%.

Овој распоред на надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува и за надоместок што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветна примарна или секундарна мрежа за индивидуално инвестирање од соодветно комунално претпријатие. До колку за постојните комунални инсталации,инвеститорот не добие писмена потврда за исправност на истата од соодветно комунално претпријатие, Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, за индивидуално инвестирање на инсталациите.

### **4.3. Надоместок изградба и реконструкција на комунални објекти.**

Инвеститорите на комунални објекти и инсталации:улицы, канализација, водовод, електромрежа, ПТТ мрежа, кабловска мрежа, мини хидроеклетрани до 1 МВ како и други видови објекти и инсталации ќе плаќаат надоместок процентуално во висина на вредноста на предметот и пресметката од проектот и тоа:

До 100.000 ден.....	1,0%
Од 100.000 ден. До 500.000 ден.....	0,6%
но не помалку од 1.000 ден.	
Од 500.000 ден.до 1.000.000 ден.....	0.5%
но не помалку од 3.000 ден.	
Од 1.000.000.ден. до 5.000.000 ден.....	0.3%
но не помалку од 5.000 ден.	
Над 5.000.000 ден.....	0.2%

Висината на надоместокот на градежните работи да се определува со превземање на цените од тендерска документација.

Доколку Општината нема утврдени цени за определена градежна работа, истата ќе се определи според просечната цена од три субјекти во тековниот период.

Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, урбано-санациони мерки и слични работи на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи, но не помалку од 1.000 денари.

#### **4.4. Надоместок за изградба на објекти вон населени места и по ЛУПД,**

Инвеститорите кои ќе градат во урбаното подрачје согласно на Урбанистичкиот план вон населени места или Локална урбанистичка планска документација во Општина Македонски Брод, ќе плаќаат надоместок за заедничко инвестирање во износ од 30% од Основниот степен.

Овие инвеститори сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

#### **4.5. Општи услови во уредувањето**

При изградба на нови објекти, за кои претходно треба да се порушат стари објекти, од квадратурата која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива 100% од квадратурата на постојниот објект.

#### **4.6. Надоместок за уредување за изградба на обновливи извори на енергија**

Инвеститорите кои ќе градат објекти за обновливи извори на енергија - фотоволтаични центри и ветерници со капацитет до 1MW во урбаното подрачје согласно Урбанистички план вон населено место или Локална урбанистичка планска документација во општина Македонски Брод, ќе плаќаат надоместок за заедничко инвестирање во комунална инфраструктура во износ од 28 денари/м<sup>2</sup> од површината за изградба на фотонапонски електроцентрали и 1.200.000 денари за секоја единица (турбина) ветерни електроцентрали.

### **5. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема или не е целосно изградена секундарната инфраструктура, а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е на Локалната самоуправа за изградената основна мрежа, да и надокнади трошок во висина од 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надоместок.

Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на локалната самоуправа без надоместок.

За изграден објект или комунална инфраструктура, која технички е примена и со неа стопанисува соодветно надлежно претпријатие, а по доставена соодветна признаница, на

инвеститорот ќе му биде одбиен процент од индивидуалното задолжение за користење на тој објекти или инсталација.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на локалната самоуправа без надоместок, да се овозможи приклучување на нови идни корисници на земјиштето, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

## **6.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

1.За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Македонски Брод.

2.Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Македонски Брод“

**Бр. 18 – 201/15**  
**28 .02. 2020 год.**  
**Македонски Брод**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ**  
**на Совет на Општина М.Брод**  
**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општинна Македонски Брод за 2020 година**

Се објавува Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општинна Македонски Брод за 2020 година, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

Врз основа на член 20-б од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на РМ” бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18 и 143/19), член 11 и 37-з од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на РМ” бр.38/96, 9/97, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 06/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19 и 275/19), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр.05/2002) и член 46 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ број 02/03, 1/06, 1/11, 11/14, 1/15 и 4/17), Советот на Општина Македонски Брод на 33-та седница одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

## **О Д Л У К А**

**за давање согласност на одлуката за усвојување на годишниот план за вработување на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година**

### **Член 1**

**СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ** на Одлуката за усвојување на Годишниот план за вработување на позитивно мислење ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година, донесена од Управниот одбор на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод со арх.бр. 02-40/6 од 20.02.2020 година.

### **Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Македонски Брод”.

**Број 18-201/16**  
**28.02.2020 година**  
**Македонски Брод**

**Совет на Општина Македонски Брод**  
**Претседател,**  
**Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Одлуката за давање согласност на Одлуката за усвојување на годишниот план за вработување на ЈКП „Комунална хигиена”**

**Македонски Брод за 2020 година**

Се објавува Одлуката за давање согласност на одлуката за усвојување на годишниот план за вработување на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**



Врз основа на член 11 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на РМ“ бр.38/96, 9/97, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 06/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19 и 275/19), член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02) и член 21 став 1 точка 29 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод“ број 02/03, 1/06, 1/11, 11/14, 1/15 и 4/17), Советот на Општина Македонски Брод на 33-та седница одржана на ден 28.02.2020 година, донесе

## **О Д Л У К А**

**за усвојување на Годишен План за работа и развој на ЈКП „Комунална хигиена”  
Македонски Брод за 2020 година**

### **Член 1**

Се усвојува Годишен план за работа и развој на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година, усвоена од Управниот одбор на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод со Одлука бр.02-40/5 од 20.02.2020 година.

### **Член 2**

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Македонски Брод”.

**Број 18-201/17  
28.02.2020 година  
Македонски Брод**

**Совет на Општина Македонски Брод  
Претседател,  
Бране Јованоски с.р.**

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на општина Македонски Брод“ бр.2/03,1/06,1/11,11/14,1/15 и 4/17 – пречистен текст), Градоначалникот на Општина Македонски Брод донесува

## **ЗАКЛУЧОК**

**за објавување на Одлука за усвојување на Годишен План за работа и развој на ЈКП  
„Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2020 година**

Се објавува Одлука за усвојување на Годишен План за работа и развој на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2020 година, што Советот на Општина Македонски Брод ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2020 година.

**Бр. 08 - 201/18**

**03.03.2020 година**

**Општина Македонски Брод**

**Градоначалник**

**Живко Силјаноски с.р.**

## СОДРЖИНА

Заклучок за усвојување на Завршна сметка за 2019 година на Општина Македонски Брод .....	стр. 2
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Завршна сметка за 2019 година на Општина Македонски Брод .....	стр. 3
Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 4
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ООУ „Св.Климент Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 5
Заклучок за усвојување на Завршна сметка на СОУ „Св.Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 6
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Завршна сметка на СОУ „Св.Наум Охридски“ Македонски Брод за с-ки 903, 785, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 7
Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ОЈУ Детска градинка „7-ми Септември“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 8
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ОЈУ Детска градинка „7-ми Септември“ Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 9
Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ОУ Дом на култура Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 10
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Завршна сметка на ОУ Дом на култура Македонски Брод за с-ки 903, 787 и 603 за 2019 година .....	стр. 11
Заклучок за усвојување на Годишен извештај и Завршна сметка на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година .....	стр. 12
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Годишен извештај и Завршна сметка на ЈП „Водовод и канализација“ Македонски Брод за 2019 година .....	стр. 13
Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа и Завршна сметка на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година .....	стр. 14
Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа и Завршната сметка на ЈКП „Комунална хигиена“ Македонски Брод за 2019 година ...	стр. 15
Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа на ОУ Дом на култура Македонски Брод за 2019 година .....	стр. 16

Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на Годишен извештај за работа на ОУ Дом на култура Македонски Брод за 2019 година ..... стр. 17

Заклучок за усвојување на полугодишна информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС ОН – Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година .. стр. 18

Заклучок за објавување на Заклучок за усвојување на полугодишна информација за безбедносната состојба на подрачјето на ОВР ПС ОН – Македонски Брод за второ полугодие од 2019 година ..... стр. 19

Одлука за давање позитивно мислење на Статутот на ООУ „Св.Климент Охридски” Македонски Брод ..... стр. 20

Заклучок за објавување на Одлука за давање позитивно мислење на Статутот на ООУ „Св.Климент Охридски” Македонски Брод ..... стр. 21

Одлука за именување на членови во надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод ..... стр. 22

Заклучок за објавување на Одлука за именување на членови во надзорниот одбор за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод ..... стр. 23

Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 24

Заклучок за објавување на Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 31

Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 32

Заклучок за објавување на Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 38

Одлука за давање на согласност на Одлуката за усвојување на Годишен план за вработување на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 39

Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Годишен план за вработување на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 40

Одлука за усвојување на Годишен план за работа и развој на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 41

Заклучок за објавување на Одлука за усвојување на Годишен план за работа и развој на ЈКП „Комунална хигиена” Македонски Брод за 2020 година ..... стр. 42