



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД

Ул. „7-ми Септември“ бр.4 тел/факс:045 274 810 e-mail:mak_brod@yahoo.com
www.mbrod.gov.mk

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник
Општина Македонски Брод
Излегува по потреба

20.09.2016 година
Македонски Брод
Број 10 – 2016 год.

СЕПТЕМВРИ 2016

Врз основа на член 99 т.1 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр. 15/2015,98/15,193,15,226/15 и 31/16),член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) член 21 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.гласник бр.2/2003),Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 15.09.2016 година, донесе

П Р О Г Р А М А

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД ЗА 2016 ГОДИНА

1.ВОВЕД

1.1.Општ дел

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр. 15/2015,98/15,193,15,226/15 и 31/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје,домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето.Одлука за стекнување на сопственост на градежно земјиште за општините,општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење,користење,пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежната парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

1.2. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на општина Македонски Брод, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за календарската 2016 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Македонски Брод.

Со оваа програма опфатени се следните населени места и локалитети:

1. ДУП за Македонски Брод-Блок 2,
2. Урбанистички план вон населено место „Индустриска зона „Барарос“ КО Барбарос општина Македонски Брод

1.3. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02), Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр. 15/2015) и член 15 и 21 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.гласник бр.03/2003).

Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- Стратегија за локален економски развој на општина Македонски Брод за период од 2009 до 2013 година;
- Генерален урбанистички план за Македонски Брод
- Детални урбанистички планови : ДУП за М.Брод (Блок2)
- Детален урбанистички планови : ДУП за М.Брод (Блок4)
- Урбанистички план вон населено место „Индустриска зона „Барарос“ КО Барбарос општина Македонски Брод
- Детален Урбанистички план -викенд населба „Близанско“ кој се применува како Урбанистички план вон населено место

1.4. Лица вклучени во изработка на Програмата

Во изработката на програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Македонски Брод за 2016 година влучени се следните лица:

Зоран Новески, дип.град. инж., раководител на секторот за комунални дејности, ЛЕР, урбанизам и заштита на жив. ср.

Југослав Волчески, дип.правник, раководител на одделението за правни, општи работи и јавни дејности.

Славе Ѓурчиноски, градежен техничар, самостоен референт за следење на проекти во одделението за урбанизам и заштита на животната средина.

2. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

2.1. Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

2.2. Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните правни и физички лица за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

3. ОБЕМ И ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

3.1. Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање.

3.2. Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

3.2.1. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање.

1. Урбанистички план вон населено место „Индустриска зона Барбарос“ КО Барбарос општина Македонски Брод

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела	Вкупна површина на ГП	Намена на земј.основна	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м/2	Вкупна почетна утврдена цена
1	99.492,00 (98.645,00-Г2 847,00-Е2)	Г-2 Е-2	49/2	49.323,00	147.968,00	50%	1,5	12,00	П+2	61,00	6.069.012,00

2.ДУП Блок 2 за Македонски Брод

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела	Вкупна површина на ГП м ²	Намена на земјиштето	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м/2	Вкупна почетна утврдена цена
8.28	422	A1	3939	240		53	1,59	9	П+2	61	25742
8.29	457	A1	3940	240		53	1,59	9	П+2	61	27877
8.30	454	A1	3941	240		53	1,59	9	П+2	61	27694

3.ДУП Блок 4 за Македонски Брод

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела ..	Вкупна површина на ГП м ²	Намена на земјиштето	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м ²	Вкупна почетна утврдена цена
1.12	405	A1- Инд.становање	2270	118	354	29	0,89	9,5	П+2	61	24.705
1.86	67	Б1-Ком.деловен	2318	23	23	28	0,28	3,4	П	1.100	73.700

4.Детален Урбанистички план -викенд населба „Близанско“ кој се применува како Урбанистички план вон населено место

Табела со следните информации:

Број на градежна парцела ..	Вкупна површина на ГП м ²	Намена на земјиштето	Бр.на К.П.во состав на ГП	Површина за градба	Бруто разв.површина м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Максимална дозволена висина	катност	Почетна утврдена цена по м ²	Вкупна почетна утврдена цена
1.2	1622	Б1	1668/7	814	1221	51,90	0,75	9,5	7,00	350	567.700,0

4. МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ОВАА ПРОГРАМА

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање-претпоставување на заинтересираните страни за купување, изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група од активностите од маркетинг стратегијата.

5. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежни парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети.

Со објавата ќе се пропишуваат-определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество, определувањето на интернет страницата на која се врши надавањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и други останати релевантни информации во врска со надавањето.

Лица надлежни за реализација на програмата:

Зоре Трпески, дип.правник

Зоран Новески, дип.град. инж

Југослав Волчески, дип.правник

6. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПРИЛИВИ ПО ОСНОВ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Според проценката на финансиските приходи и според просечната пазарна вредност за метар квадратен градежно земјиште по основ на реализација на оваа програма се очекува финансиски прилив од продажбата на градежно земјиште од 6.820.000,00 денари.

7. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценети финансиски средства потребни за реализација на следните активности:

-трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште од 60.000,00 денари.

-трошоци за промовирање односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување односно давање под закуп на градежното земјиште од 20.000,00 денари

8. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Македонски Брод.

Програмата влегува во сила со денот на донесувањето,а ќе се објави во Службен гласник на општина Македонски Брод.

Бр. 18 – 736 /3

15.09.2016 год.

Македонски Брод

Совет на општина Македонски Брод

Претседател,

Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

за прогласување на Програма за работа во областа на располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2016 година

Се прогласува **Програма за работа во областа на располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2016 година**, што ја донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 15.09.2016 година.

Бр.08- 736 /6
20.09.2016 година

Општина Македонски Брод

Градоначалник,

Милосим Војнески с.р.

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 05/02) и член 21 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод (Сл.Гласник 2/03) и врз основа на акционот план за чистење на речните корита во општина Македонски Брод, Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 15.09.2016 година ја донесе следната:

О д л у к а

за употреба на останатата количина од донираните 7000 литри нафта од Министерство за животна средина за чистење на речното корито, за чистење на делниците 4,5 и 6 на Реката Треска

1.Советот на општина Македонски Брод донесе одлука со која се утврдува остатокот од донираната нафта на општината да се употреби за чистење на останатите делници 4,5, и 6 кои поради временските услови од една страна и зголемените количини на терен за исчистените делници 1, 2 и 3 на реката Треска и една делница на Сланштица од друга страна останаа неочистени:

Делница 4 – Село Суводол до база од „Силика“ во должина од 830 метри

Делница 5 – Од место викано Требинско речиште до локалитетот Пешна во должина од 1780 метри

Делница 6 – Од место викано Бабин дол до мостот во село Девич во должина од 980метри

2. За оваа работа да се задолжи ЈКП Комунална хигиена од Македонски Брод кој како надомест ќе добие нафта со која дел ќе ги покрие трошоците за извршување на работава, а дел како награда за завршената работа без оглас за ЈН според член 10-а со кој се дозволува општината како основач на ЈП да може да го ангажира за вршење на одредени работи без да распишување на оглас.

3.Градиначалникот ќе овласти лице за надзор, кое ќе врши контрола на извршувањето на работата.

4.Со влегување во сила на оваа одлука престануваат да важат претходно донесените одлуки бр.07-889/4 од 27.11.2014 г. и Одлука бр.18-566/3/7 од 15.07.2016 година.

5.Оваа одлука влегува во сила со денот на донесување а ќе се објави во Сл.гласник на општина Македонски Брод.

Бр.18 -736/4
15.09.2016 година

Совет на општина Мак.Брод
Преседател
Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

за прогласување на Одлуката за употреба на останатата количина од донираните 7000 литри нафта од Министерство за животна средина за чистење на речното корито, за чистење на делниците 4,5 и 6 на Реката Треска

Се прогласува Одлуката за употреба на останатата количина од донираните 7000 литри нафта од Министерство за животна средина за чистење на речното корито, за чистење на делниците 4,5 и 6 на Реката Треска, што ја донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 15.09.2016 година.

Бр.08- 736 /6
20.09.2016 година

Општина Македонски Брод

Градоначалник,

Милосим Војнески с.р.

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 05/02) и чл.21 ст.1 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.Гласник02/03), Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 15.09.2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК

1.Советот на општина Македонски Брод донесе ЗАКЛУЧОК со кој ќе се запознае и Дирекцијата за заштита и спасување ПО –Македонски Брод за идната година да предвидат и чистење на речно корито на Мала река село Самоков и воедно да се вклопи во Планот за чистење на речни корита на територијата на Општина Македонски Брод за 2017 година.

2.Заклучокот влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Македонски Брод.

Бр. 18 – 736/5
15.09.2016 година
Македонски Брод

Совет на општина Македонски Брод
Претседател,
Дарко Трајкоски с.р.

СОДРЖИНА

Програма за работа во областа на располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2016 година .. стр.2

Заклучок за прогласување на Програма за работа во областа на располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Македонски Брод за 2016 година стр.10

Одлука за употреба на останатата количина од донираните 7000 литри нафта од Министерство за животна средина за чистење на речното корито, за чистење на делниците 4,5 и 6 на Реката Треска стр.11

Заклучок за прогласување на Одлуката за употреба на останатата количина од донираните 7000 литри нафта од Министерство за животна средина за чистење на речното корито, за чистење на делниците 4,5 и 6 на Реката Треска стр.12

Заклучок стр.13