РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД

Ул.„7-ми Септември“ бр.4 тел/факс:045 274 810 e-mail: mak_brod@yahoo.com
www.mbrod.gov.mk

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник **04. 12 .2015 година**
Општина Македонски Брод **Македонски Брод**
Излегува по потреба **Број 11 – 2015 год.**

Декември 2015

Врз основа на член 78 став 5, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и член 21, став 1 од Статутот на општина Македонски Брод, а во врска со член 22, став 1 точка 1 и член 36 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр.05/02), Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на 27 ноември 2015 година, донесе :

О Д Л У К А

За утврдување на услови за начинот на градење во село Требовље,

општина Македонски Брод за кое нема урбанистички план

Член 1.

Општиот акт за село Требовље, општина Македонски Брод се изготвува согласно Годишната програма за урбанистичко планирање на територијата на Општина Македонски Брод за 2015 година со бр. 07-889/23 од 27.11.2014 година, донесена од Советот на општината Македонски Брод (Службен гласник на Општина Македонски Брод бр. 11/2014 год.)

Член 2.

Предлог - Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение број 09-90/1 од 20.01.2015 година од Градоначалникот на општина Македонски Брод и за истата е добиена Согласност од Министерство за транспорт и врски со број 25-15030/2 од 11.11.2015 година.

Член 3.

Предлог – Одлуката за Општ акт за село Требовље, општина Македонски Брод е изготвена од правно лице БИЛД од Скопје кое поседува лиценца согласно член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Член 4.

Општиот акт за село содржи, текстуален дел - Предлог Одлука , нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички прилози :

1. Пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност......................................1:25000
2. Граница на плански опфат и намена на земјиштето......................................1:2500
3. Дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови......................1:2500

ѝ

Член 5.

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на заверен дигитализиран катастарски план.

Член 6.

Со Одлуката за Општ акт за село Требовље, Општина Македонски Брод се утврдува граница на плански опфат на село Требовље со вкупна површина од 20,4 ха. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

N	X	Y
1	511218,377	623507,088
2	511248,091	623508,133
3	511271,254	623510,102
4	511284,095	623497,035
5	511292,341	623500,799
6	511296,1324	623512,7433
7	511303,226	623516,804
8	511317,258	623523,793
9	511329,702	623530,978
10	511331,184	623531,294
11	511331,507	623532,904
12	511349,841	623542,423
13	511362,78	623550,904
14	511363,427	623548,107
15	511384,202	623542,201
16	511436,259	623524,051
17	511445,089	623521,215
18	511452,201	623518,026
19	511458,5045	623516,7083
20	511462,811	623515,808
21	511467,293	623515,496
22	511476,86	623527,152
23	511482,896	623524,634
24	511489,743	623540,754
25	511504,435	623556,047
26	511518,735	623572,583
27	511522,505	623579,254
28	511523,011	623583,53
29	511540,736	623579,027
30	511550,286	623580,652
31	511558,843	623584,403
32	511584,826	623609,352
33	511598,599	623621,904
34	511619,41	623635,133
35	511621,843	623651,615
36	511621,945	623653,91
37	511633,045	623671,822
38	511617,061	623686,674
39	511610,131	623689,63
40	511599,66	623700,229
41	511594,39	623706,516
42	511579,374	623724,011
43	511577,672	623732,589
44	511580,89	623745,016
45	511597,2402	623766,677
46	511605,671	623756,803
47	511610,559	623759,674
48	511638,552	623755,428
49	511664,076	623765,877
50	511670,726	623753,993
51	511703,394	623757,311
52	511724,425	623768,872
53	511730,276	623782,549
54	511743,25	623793,43
55	511740,799	623800,9
56	511740,426	623813,194
57	511760,721	623805,003
58	511782,797	623776,421
59	511783,825	623797,502
60	511795,414	623820,526
61	511796,716	623824,052
62	511799,158	623828,714
63	511789,264	623835,09

64	511779,0644	623825,333	108	511411,835	624053,49
65	511768,246	623817,206	109	511401,797	624037,552
66	511758,518	623819,151	110	511397,039	624030,99
67	511747,419	623833,435	111	511387,186	624019,59
68	511740,587	623845,048	112	511378,489	624022,42
69	511735,012	623849,344	113	511369,346	624012,562
70	511731,815	623848,207	114	511364,472	623994,406
71	511680,768	623847,426	115	511356,671	623991,392
72	511656,925	623846,098	116	511350,087	623987,752
73	511642,024	623848,589	117	511343,387	623991,364
74	511627,117	623851,312	118	511352,631	623962,662
75	511617,932	623852,669	119	511351,706	623950,177
76	511610,113	623858,062	120	511347,973	623940,761
77	511593,662	623869,272	121	511344,139	623935,838
78	511584,879	623878,227	122	511351,472	623927,696
79	511581,233	623881,806	123	511355,973	623923,951
80	511578,565	623885,636	124	511359,348	623920,904
81	511572,363	623895,027	125	511354,573	623907,913
82	511558,662	623916,738	126	511352,228	623903,883
83	511550,514	623909,751	127	511351,065	623900,755
84	511517,442	623935,272	128	511342,882	623891,274
85	511491,405	623953,252	129	511335,607	623883,75
86	511499,314	623965,766	130	511331,994	623877,997
87	511496,027	623983,018	131	511329,941	623876,736
88	511493,986	623998,484	132	511326,79	623882,8
89	511494,667	624015,196	133	511315,361	623872,859
90	511518,161	624006,343	134	511313,323	623855,376
91	511536,263	623997,967	135	511309,927	623842,615
92	511551,098	623998,979	136	511307,737	623832,123
93	511590,166	624015,868	137	511301,345	623829,415
94	511563,942	624043,027	138	511292,494	623817,615
95	511547,183	624072,888	139	511289,382	623810,731
96	511538,636	624084,577	140	511288,817	623803,1752
97	511529,282	624075,423	141	511287,963	623799,871
98	511514,7454	624076,075	142	511285,477	623798,719
99	511510,177	624074,98	143	511282,761	623797,987
100	511506,109	624078,216	144	511279,864	623797,472
101	511493,083	624075,186	145	511277,527	623803,035
102	511481,873	624074,921	146	511273,624	623810,713
103	511474,597	624081,7	147	511270,413	623814,426
104	511470,042	624077,772	148	511264,448	623817,134
105	511446,902	624072,192	149	511258,412	623816,528
106	511423,19	624062,614	150	511254,715	623844,695
107	511417,497	624058,746	151	511256,872	623851,483

152	511263,836	623870,36
153	511261,73	623887,68
154	511263,446	623897,851
155	511268,652	623905,383
156	511255,88	623904,587
157	511254,581	623889,927
158	511244,9403	623879,047
159	511223,139	623855,929
160	511219,071	623848,49
161	511215,96	623838,27
162	511208,61	623838,149
163	511191,19	623838,796
164	511186,399	623839,079
165	511182,881	623825,265
166	511175,112	623819,102
167	511168,59	623817,655
168	511160,379	623818,97
169	511152,213	623822,69
170	511143,507	623814,592
171	511141,586	623809,221
172	511131,522	623823,326
173	511123,195	623827,954
174	511118,824	623831,74
175	511116,469	623837,951
176	511116,5891	623840,607
177	511110,225	623840,607
178	511105,104	623838,887
179	511104,72	623821,804
180	511106,058	623808,123
181	511086,765	623807,028
182	511087,84	623799,197
183	511087,657	623790,283
184	511089,79	623780,824
185	511088,855	623779,84
186	511084,937	623772,844
187	511086,941	623752,988
188	511090,934	623747,381
189	511092,784	623743,232
190	511094,264	623736,571
191	511085,66	623708,548
192	511095,587	623704,525
193	511097,62	623701,732
194	511089,958	623681,155
195	511081,489	623667,249
196	511065,116	623671,624
197	511050,657	623679,523
198	511043,934	623677,624
199	511037,898	623674,689
200	511034,081	623667,457
201	511033,166	623659,999
202	511021,5429	623641,456
203	511014,943	623631,2308
204	511009,599	623620,271
205	511010,228	623612,51
206	511020,269	623609,089
207	511028,945	623609,682
208	511040,629	623603,957
209	511051,834	623599,828
210	511057,806	623608,31
211	511066,9	623617,26
212	511078,158	623624,674
213	511081,859	623626,909
214	511099,177	623641,162
215	511102,818	623642,754
216	511106,874	623645,573
217	511126,077	623635,724
218	511159,952	623624,905
219	511180,068	623619,049
220	511194,207	623616,032
221	511189,402	623612,637
222	511183,619	623610,182
223	511179,231	623608,394
224	511193,652	623594,247
225	511194,684	623593,26
226	511210,609	623579,83
227	511210,488	623567,972
228	511210,022	623561,959
229	511209,197	623549,77
230	511208,054	623538,745
231	511208,54	623525,882
232	511218,3782	623507,088

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 232 а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.

Член 7.

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Во рамките на планскиот опфат на село Требовље, Општина Македонски Брод се утврдени повеќе групи на класи на намена:

А - Домување,

А0 - домување во посебен режим
А1 - домување во станбени куќи (селски стопански дворови)
А3 - групно домување
А4 - времено сместување

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – мали комерцијални и деловни намени
Б2 – големи трговски единици / трговски објекти, пазари, сервисни дејности
Б3 – големи угостителски единици
Б4 – деловни простори
Б5 – хотелски комплекси
Б6 – градби за собири

В – Јавни институции

В1 – образование и наука
В2 – здравство и социјална заштита
В3 – култура
В4 – државни институции
В5 – верски институции

Д - Зеленило и рекреација,

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

и површини наменети за сообраќајници.

општина: Македонски Брод					
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТРЕБОВЉЕ			БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје		
дата: октомври 2014					
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	п=204335 м2				
основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	површина на класа на намена	процент на застапеност на класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи н анамени во однос на основната класа на намена во планот	потребен број на паркинг места
А0 - домување во посебен прежим / А1 - домување во станбени куќи /селско остопански двор/ А3 - групно домување / А4 времено сместување	(Х) / Б1,В1,Д3,Б5 / Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3 / Б1, Б3, В2, Д3	174162 м2	85,23%	0% / 30% / 20% / 30%	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Б1 - мали комерцијални и деловни намерни / Б2 - големи трговски единици / Б3 - големи угостителски единици / Б4 - деловни простори / Б5 - хотелски комплекси / Б6 - градби за собири	А1, А3, Б4 / А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4 / А3, Б5, В4, В3, Д3 / Б5, Б1, Б2, Б3, В4, Д3 / Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В3, Д3 / Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, В2, В3, В4, Д3	4976 м2	2,44%	20% / 40% / 40% / 40%/ 40% / 40%	
В1 - образование и наука / В2 - здравство и социјална заштита / В3 - култура / В4 - државни институции / В5 - верски институции	А3, Б1, Б4, В3, Д3 / Б5, Б1, Д3 / Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В4, Д3 / Б1, Б2, Б3, Б4, В3 / Б5, Б2, Б3, Б4, В3	8095 м2	3,96%	20% / 20% / 49 % / 25-49% / 49%	
Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило / Д3 - спорт и рекреација / Д4 - меморијални простори	Б1, Д3 / (Х) / А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1 / В5	8700 м2	4,26%	10%, 10% / 0% / 20%, 10%, 30%, 10%, 10%, 20%, 30%, 20%, 40% / 40%	
сообраќај		8402 м2	4,11%		
Вкупно:		**204335 м2**	100,00%		

Заштитниот појас на водените површини ќе се дефинира дополнително со одлука на Совет на Општината.

Член 8.

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Требовље се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување,

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Требовље се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Влезни патни правеци до село Требовље се :локалниот пат с.Растеш -с.Требовље и локалниот пат с.Здуње -с.Требовље, кој се надоврзуваат на примарната и секундарната улична мрежа во селото.

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9.

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.37/14).

Член 11

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Требовље се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Член 12

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Требовље се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Д – зеленило и рекреација.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со Билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 14.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Член 15.

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од Градоначалникот на општина Македонски Брод и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 16

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесување на Урбанистички план за село.

Член 17.

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Македонски Брод.

Бр.- 18 – 915/3

27.11.2015 год.

Совет на Општина Македонски Брод

П р е т с е д а т е л,

Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

За прогласување на О Д Л У К А ТА за утврдување на услови за начинот на градење во село Требовље, општина Македонски Брод за кое нема урбанистички план

Се прогласува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Требовље, општина Македонски Бродза за кое нема урбанистички план, што ја донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27.11.2015 година.

Бр.18- 915 /11
04.12.2015 година

Општина Македонски Брод

Градоначалник,

Милосим Војнески с.р.

ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД

ПРОГРАМА

За урбанистичко планирање на територијата на општината Македонски Брод за 2016 година

Ноември- 2015 Македонски Брод

Врз основа на член 20 точка 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ бр.199/14 и 44/15) член 36 став 1 т.15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ “ бр.5/2002) и член 21 став 1 од Статутот на Општина Македонски Брод („Службен гласник на Општина Македонски Брод “ бр.02/03 ,Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на 27.11.2015 година донесе:

ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНАТА МАКЕДОНСКИ БРОД ЗА 2016 ГОДИНА

ВОВЕД :

Со оваа Програма се уредува :

1.Урбанизација на територијата на општината Македонски Брод
2.Извори на финансирање на Програмата
3.Средства наменети за изработка на урбанистички планови
4.Динамика за извршување на програмата
5.Преодни и завршни одредби

1.УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните поставки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот како во градот така и на целата територија на општината.

Исто така општините се должни урбанистичко-планската документација со која се врши вклопување на бесправно изградените објекти да ја донесат во рок од 5 години од донесувањто на законот за постапување со бесправно изградени објеки..

Со спроведување на горе споменатите поставки општината ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистишкото планирање во 2016 година би требало да се реализираат следните активности,а целокупната постака се води преку електронскиот систем Е-урбанизам:

-Ревизија на постојниот Генерален урбанистички план за Македонски Брод

-Изработка на детални урбанистички планови за урбани единици каде досега нема донесено ДУП-ови во Македонски Брод.

-Изработка на Урбанистички планови за села.

-Изработка на урбанистички план за вон насело место.

-Изработка на архитектонско-урбанистички проекти.

-Изработка на Проекти за инфраструктура.

-Изработка на Општи акти за села, кои немаат урбанистичка документација на територијата на општината Македонски Брод

-Утврдување потреба од изработка на Локална урбанистичка планска документација (по барање на правни и физички лица).

-Изработка на ажурирани геодетски подлоги и геодетски услуги и

-Изработка на плански програми и добивање на Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот

Во наредниот период како континуитет на досегашните активности од доменот на урбанистичкото планирање потребно е да се изработат:

А.ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА МАКЕДОНСКИ БРОД

Потребно е да се изврши ревизија на Генералниот урбанистички план за Македонски Брод заради усогласување со новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ бр.199/14 и 44/15)).Истото е потребно и заради усогласување со одредени барања и решавање на проблемите на правните и физичките лица, за намена на површини и сообраќајници согласно законската регулатива.Во исто време потребно е да се извршат одредени анализи за можно проширување на урбаниот опфат на градот.

Б.ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА МАКЕДОНСКИ БРОД

-Измена и дополна на Деталниот урбанистички план (ДУП) „Блок-1“ за Македонски Брод

Исто така се планира да се изработат ДУП-ови и за делови од градот кои досега не биле опфатени со планска урбанистичка документација:

-Дел од Македонски Брод населба „Старо село“

-Дел од Македонски Брод населба „Под крај“(објекти лево од патот за резервоар)

В.УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА

Во нашата општина постои урбанистичка документација за неколку села, која сега треба да се усогласи со Законот за просторно и урбанистичко планирање, односно потребно е да се изврши ревидирање и донесување на ниво на урбанистички планови за села.Исто така потребно е ревидирање на постојните и донесување на нови урбанистички планови за села и тоа за:

-Урбанистички план за с.Брест
-Урбанистички план за с.Самоков
-Урбанистички план за с.Требовље
-Урбанистички план за с.Здуње
-Урбанистички план за с.Близанско
-Урбанистички план за с. Белица
-Урбанистички план за с.Требино
-Урбанистички план за с.Суви дол
- Урбанистички план за с.Црешнево
- Урбанистички план за с.Русјаци
-Урбанистички план за село Пласница(за КО Ижишта и КО Ореовец)

Г.УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Урбанистички план за вон населено место, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, се донесува по потреба за плански опфат, за подрачје од рурален карактер.Со овој план се уредува намена и начин на користење на просторот, како и услови за градење на комплексни градби вон од градот и другите населени места.Бидејќи овие урбанистички планови се изработуваат врз основа на предходно издадени услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот и Министерството за животна стедина и просторно планирање и нивното донесување ќе биде согласно законските процедури , изработена и усвоена Планска програма. Се предвидува изработка на нови урбанистички планови и измени и дополување на постојните за следните локалитети:

- Урбанистички план за вон населено место Викенд зона нас.Близанско „Блок-1“и „Блок-2“ КО Близанско,

- Урбанистички план за вон населено место Викенд зона Долна Брезница „Блок-1“ и „Блок-2“ КО Брезница,

- Урбанистички план за вон населено место Викенд зона Долна Белица КО Белица,

- Урбанистички план за вон населено место Викенд зона Тажево „Блок-1“ и „Блок-2“ КО Тажево,

-Урбанистички план за вон населено место м.в.„Пешна“ КО Локвица

-Урбанистички план вон населено место индустриска зона во Македонски Брод КО Македонски Брод.

-ИЗРАБОТКА НА ОПШТИ АКТИ ЗА СЕЛА

Врз основа на член 84, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ бр.199/14 и 44/15) до донесување на план за село,изградбата на селата кои немаат урбанистичка документација,може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината.Општиот акт се донесува по предходна согласност на Министерството за транспорт и врски –Сектор за уредување на просторот Скопје.

Општите акти содржат задолжително текстуален дел –Предлог одлука, најмалку еден графички прилог и нумерички дел.

Предлог-Одлуката и графичкиот дел ги изработува правно лице кое поседува лиценца согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Градоначалникот на општината формира комисија за одобрување на Предлог-Одлуката составена од најмалки три члена и тоа:Лице од општинската администрација одговорно за урбанистичко планирање и две стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, од кои еден архитект со овластување за изработка на урбанистички планови.

Одобрената Предлог-Одлука ,нумеричкиот дел и градфиччкиот прилог се доставуваат до Министерството за транспорт и врски –Сектор за уредување на просторот ,со барање за издавање на согласност.

Министерството за транспорт и врски ја издава бараната согласност односно го одбива барањето за нејзино издавање во рок од 15 работни дена од приемот.

По издавање на Согласноста од страна на Министерството за транспорт и врски Оприот акт го донесува Советот на општината.

Општиот акт задолжително содржи еден графички прилог во размер 1:2500,со дефинирана граница на опфатот на селото,граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини,основни влезни и излезни постојни правци во селото и означени траси за истите.

Изготвувањето на Општите акти имаат за цел да обезбедат услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните поставки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот, хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата во селата на целата територија на општината Македонски Брод.

Исто така општините се должни урбанистичко-планската документација со која се врши вклопување на бесправно изградените објекти да ја донесат во рок од 5 години од донесувањто на Законот за постапување со бесправно изградени објеки..

Како основни задачи од аспект за изработка на Општи акти за села, кои немаат урбанистичка документација на територијата на општината Македонски Брод во наредниот период би требало да се реализираат следните активности- изработка на Општи акти :

- Општ акт за с.Ореовец,
- Општ акт за с.Русјаци,
- Општ акт за с.Латово,
- Општ акт за с.Требино,
- Општ акт за с.Сланско,
- Општ акт за с.Дреново,
- Општ акт за с.Крапа,
- Општ акт за с.Локвица,
- Општ акт за с.Суви дол

- Општ акт за с.Девич,
- Општ акт за с.Грешница,
- Општ акт за с.Слатина,
- Општ акт за с.Горно Крушје,
- Општ акт за с.Долно Крушје,
- Општ акт за с.Вир,
- Општ акт за с.Модриште,
- Општ акт за с.Долни Манастирец,
- Општ акт за с.Горни Манастирец,
- Општ акт за с.Тополница,
- Општ акт за с.Томино село,
- Општ акт за с.Сушица,
- Општ акт за с.Калуѓерец,
- Општ акт за с.Могилец,
- Општ акт за с.Црешнево,
- Општ акт за с.Белица,
- Општ акт за с.Брезница,
- Општ акт за с.Рамне,
- Општ акт за с.Зркле,
- Општ акт за с Долно Зркле,
- Општ акт за с.Ковче,
- Општ акт за с.Инче,
- Општ акт за с.Лупште,
- Општ акт за с.Ковач,
- Општ акт за с.Бенче,
- Општ акт за с.Брест,
- Општ акт за с.Косово,
- Општ акт за с.Звечан,
- Општ акт за с.Растеш,
- Општ акт за с.Заград,
- Општ акт за с.Волче,
- Општ акт за с.Битово,
- Општ акт за с.Долно Ботушје и
- Општ акт за с.Горно Ботушје
- Општ акт за с.Лаг

Д.ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

По барање на правни и физички лица Советот на општината Македонски Брод ќе утврдува потреба од донесување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти вон населени места согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и ќе се донесуваат посебни Одлуки.

2.ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за урбанистичко планирање на подрачјето на општина Македонски Брод за 2016 год. се финансира од:

-Буџетот на општината Македонски Брод за 2016 година,

-Од правни и физички лица чии што барања ќе се вградат во оваа Програма и -

-Од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти.

3.СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Општина Македонски Брод ја финансира Програмата за изработката на урбанистишки планови со средства што ќе се предвидат во Буџетот за 2015 година во износ од 1.800.000,00 денари.

4.ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето ќе зависи од приливот на средства:

- Од надоместок за уредување на градежно земјиште,

-Средства наплатени согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти и

-Средства од правни и физички лица.

5.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на програмата ја врши Градоначалникот на Општина Македонски Брод.

Програмата може да се дополнува и изменува во текот на годината доколку има потреба.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на донесувањето,а ќе се објави во ,,Службен гласник на Општина Македонски Брод.

Бр. 18 - 915 /4
27.11.2015 год.
Македонски Брод

Советот на Општина Македонски Брод
ПРЕТСЕДАТЕЛ
. **Дарко Трајкоски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

За прогласување на ПРОГРАМА за урбанистичко планирање на територијата на општината Македонски Брод за 2016 година

Се прогласува ПРОГРАМА за урбанистичко планирање на територијата на општината Македонски Брод за 2016 година, што ја донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27.11.2015 година.

Бр.18- 915 /11
04.12.2015 година

Општина Македонски Брод

Градоначалник,

Милосим Војнески с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02), член 21 став 1 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.гласник бр.2/2003) Советот на Општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27 ноември 2015 година, донесе

З А К Л У Ч О К

ЗА УСВОЈУВАЊЕ на Програма за работа на Општинскиот совет за безбедност на сообраќајот на патиштата – Македонски Брод за 2016 година

1. Советот на Општина Македонски Брод, ја усвои Програма за работа на Општинскиот совет за безбедност на сообраќајот на патиштата – Македонски Брод за 2016 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесување а ќе се објави во Службен гласник на општина Македонски Брод.

.

Број 18- 915 / 5

27.11.2015 година

Македонски Брод

Совет на општина Македонски Брод

Претседател,

Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 05/02) и чл.21 ст.1 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.Гласник02/03), по доставено барање од м.з село Звечан бр.18-382 од 12.11.2015година Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27.11.2015 година донесе

З А К Л У Ч О К

1.Советот на општина Македонски Брод донесе ЗАКЛУЧОК комисијата за урбанизам и заштита на животна средина во најкус можен рок да излезе на терен ја утврди фактичката состојба со водоводот во маало Грубановци во село Звечан и поднесе извештај до Советот на општина Македонски Брод за понатамошна постапка и превземање на содветни мерки.

2.Заклучокот влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Македонски Брод.

Бр. 18 - 915 / 6
27.11.2015 година
Македонски Брод

Совет на општина Македонски Брод
П р е т с е д а т е л,
Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (Сл.весник на РМ бр.58/2002) и член 21 од Статутот на Општина Македонски Брод (Сл.гласник на општина Македонски Брод бр./2003), Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27 ноември 2015 година,донесе

О Д Л У К А

За давање на согласност на Одлуката на Управниот Одбор од ЈКП„Комунална хигиена„ -М.Брод бр.02- 35/5 од 25.11.2015 година за користење на услуги од вработени во ЈП„Водовод и канализација„–Македонски Брод

Член 1

Со оваа Одлука се дава согласност на Одлуката на Управниот одбор на ЈКП "Комунална хигиена" Македонски Брод бр.02-35/5 од 27.11.2015 година за користење на услуги од вработените на ЈП„Водовод и канализација„-Македонски Брод.

Член 2

Се задолжува ЈКП "Комунална хигиена" Македонски Брод да ја применува одлуката на Управниот одбор со бр.02-35/5 од 27.11.2015 година за користење на услуги од вработени во ЈП "Водовод и канализација" Македонски Брод.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во „Службен гласник„ на Општина Македонски Брод.

Бр. 18 - 915 / 7
27.11. 2015 година
Македонски Брод

Совет на Општина Македонски Брод
Претседател,
Дарко Трајкоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

За прогласување на Одлуката за давање на согласност на Одлуката на Управниот Одбор од ЈКП„Комунална хигиена„ -М.Брод бр.02- 35/5 од 25.11.2015 година за користење на услуги од вработени во ЈП„Водовод и канализација„–Македонски Брод

Се прогласува Одлуката за давање на согласност на Одлуката на Управниот Одбор од ЈКП,,Комунална хигиена,, -М.Брод бр.02-35/5 од 25.11.2015 година за користење на услуги од вработени во ЈП,,Водовод и канализација,,-Македонски Брод, што ја донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27.11.2015 година.

Бр.18- 915 /11
04.12.2015 година

Општина Македонски Брод

Градоначалник,

Милосим Војнески с.р.

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 05/02) и чл.21 ст.1 од Статутот на општина Македонски Брод (Сл.Гласник бр. 02/03), по доставено барање од м.з село Бенче бр.18-909/1 од 19.11.2015година Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 27.11.2015 година донесе

З А К Л У Ч О К

1.Советот на општина Македонски Брод донесе ЗАКЛУЧОК општината Македонски Брод да обезбеди тампон за критичните места на патот Самоков Бенче за тампонирање на еден километар од патот, додека работната рака да биде на терет на ЈП Македонски шуми – ПЕ Јане Сандански- Македонски Брод. Со заклучокот да се запознае ПЕ Јане Сандански- Македонски Брод и во најкус можен рок да излезе на терен и превзеде активности по однос на овој заклучок и писмено го извести Советот на Општина Македонски Брод.

2.Заклучокот влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Македонски Брод.

Бр. 18 - 915 / 8
27.11.2015 година
Македонски Брод

Совет на општина Македонски Брод
П р е т с е д а т е л,
Дарко Трајкоски с.р.

Службен гласник бр. 11 од 04.12.2015 година на Совет на Општина Македонски Брод

С О Д Р Ж И Н А

Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Требовље, општина Македонски Брод за кое нема урбанистички план стр.2

Заклучок за прогласување на Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Требовље, општина Македонски Брод за кое нема урбанистички план ……………...стр.10

Програма за урбанистичко планирање на територијата на општината Македонски Брод за 2016 година ....…....................стр.11

Заклучок за прогласување на Програма за урбанистичко планирање на територијата на општината Македонски Брод за 2016 година стр.17

Заклучок за усвојување на на Програма за работа на Општинскиот совет за безбедност на сообраќајот на патиштата – Македонски Брод за 2016 година стр.18

Заклучок по барање од М.З. село Звечан стр.19

Одлука за давање на согласност на Одлуката на Управниот Одбор од ЈКП ,,Комунална хигиена,, -М.Брод бр.02 - 35/5 од 25.11.2015 година за користење на услуги од вработени во ЈП,,Водовод и канализација,,–Македонски Брод стр.20

Заклучок за прогласување на Одлука за давање на согласност на Одлуката на Управниот Одбор од ЈКП ,,Комунална хигиена,, -М.Брод бр.02- 35/5 од 25.11.2015 година за користење на услугивработени во ЈП ,,Водовод и канализација,,–Македонски Брод стр.21

Заклучок по барање на М.З. село с.Бенче стр.22